

**REGULAMENT
PRIVIND ACCESUL PERSOANELOR ȘI AUTOVEHICULELOR ÎN INCINTA
INCUBATORULUI DE AFACERI „CRESC ORADEA MARE”**



Incubatorul de Afaceri „Cresc Oradea Mare” a fost constituit cu scopul de a sprijini firmele nou înființate și pe cele cu un istoric de funcționare de maxim 2 ani, în vederea lansării pe piață a unor produse sau servicii care corespund sectorului creativ. De asemenea Incubatorul are ca scop susținerea cu toate eforturile, impulsionarea și dezvoltarea domeniului industriilor culturale și creative din Regiunea Nord-Vest.

Astfel, obiectivul general al Incubatorului de Afaceri îl reprezintă dezvoltarea mediului antreprenorial local și regional prin sprijinirea inițiativelor antreprenoriale din domeniul creativ, dezvoltarea competitivității economice locale și în regiune, consolidarea poziției pe piață a întreprinderilor mici și mijlocii.

Rezidenților li se vor oferi spații de birouri private, cât și birouri în open space. Ei vor beneficia de asistență în accesarea fondurilor nerambursabile, mentorat din partea specialiștilor, invitații la evenimente și cursuri de antreprenariat.

SECȚIUNI

CAPITOLUL I - DISPOZIȚII GENERALE.....	3
CAPITOLUL II – ACCESUL PERSOANELOR	4
CAPITOLUL III - ACCESUL ȘI PARCAREA AUTOVEHICULELOR.....	5
CAPITOLUL IV - DISPOZIȚII FINALE	6
ANEXA I – ZONELE PENTRU ACCES	8

CAPITOLUL I - Dispoziții generale

Art. 1.

- Scopul prezentului Regulament este de a reglementa desfășurarea în condiții de siguranță a accesului persoanelor și autovehiculelor, precum și parcarele acestora în incinta Incubatorului de Afaceri „Cresc Oradea Mare”.
- Circulația și accesul în Incubatorul de Afaceri se desfășoară conform prezentului Regulament.
- Spațiile comune ale Incubatorului sunt considerate: holuri, grupuri sanitare, parcări, terase, spații verzi în jurul clădirii, precum și orice alte spații care sunt folosite în comun de către rezidenții Incubatorului.
- Toți rezidenții au dreptul să folosească spațiile comune, cu respectarea destinației lor.

Art. 2.

- Reglementările prevăzute în prezentul Regulament sunt obligatorii pentru toți angajații, rezidenții, toate persoanele fizice și juridice care solicită dreptul de acces în incinta Incubatorului de Afaceri.
- Rezidenții răspund pentru orice încălcare a prezentului Regulament de către angajații, clienții și vizitatorii lor, având obligația de a informa aceste persoane cu privire la prevederile Regulamentului.
- Administrația Incubatorului de Afaceri își rezervă dreptul de a refuza accesul persoanelor care nu respectă prevederile Regulamentului.

Art. 3.

- În cazul apariției unor evenimente neprevăzute (accidente, incendii, altercații etc.), personalul angajat, rezidenții incubatorului, vizitatorii sesizează Administrația sau în cazuri extreme, Sistemul Național Unic pentru Apeluri de Urgență.
- Rezidenții vor anunța imediat Administrația cu privire la orice situație intervenită în cadrul Incubatorului de Afaceri, care constituie, sau ar putea constitui un pericol de incendiu.
- În cazul producerii unui incendiu în cadrul Incubatorului de Afaceri, rezidenții trebuie să asigure accesul necondiționat al forțelor de intervenție și să conlucreze cu acestea pentru evacuarea în condiții de siguranță a persoanelor și a bunurilor.
- Rezidenților le revine obligația de a păstra curățenia și colecta selectiv deșeurile. Nerespectarea colectării selective a deșeurilor atrage după sine suportarea costurilor eventualelor amenzi.

Art. 4.

- Accesul în Incubatorul de Afaceri, parcarele și interiorul acestuia sunt supravegheate video conform legislației în vigoare.

- În cadrul Incubatorului de Afaceri, există posibilitatea, pentru rezidenții incubatorului, de conectare la internet prin WIFI.

Art. 5.

- Lucrările de amenajare ale spațiilor comune se vor face numai în condițiile în care s-a solicitat și obținut acordul Administratorului. Prin lucrări de amenajare se înțelege instalarea unor obiecte de mobilier sau reconfigurarea mobilierului în cadrul spațiilor de birouri, sau spațiilor comune.

Art. 6.

- 1) În incinta Incubatorului de Afaceri sunt strict interzise următoarele:
 - accesul în spațiile deținute de Incubatorului de Afaceri a persoanelor care au asupra lor arme de foc, arme albe, muniție, substanțe toxice/explozive, stupefiante ori alte instrumente care pot pune în pericol viața, integritatea corporală, sănătatea personalului angajat sau a rezidenților Incubatorului de Afaceri și care nu sunt accesorii ale funcției;
 - preluarea de sunet și imagine în incinta Incubatorului de Afaceri fără acordul conducerii;
 - distrugerea mobilierului, a echipamentelor, instalațiilor și pereților din incinta Incubatorului de Afaceri;
 - accesul cu animale de companie sau distrugerea vegetației;
 - accesul persoanelor aflate în stare de ebrietate și a celor care au un comportament violent ce poate pune în pericol viața, integritatea corporală ori sănătatea celor din jur, precum și integritatea bunurilor;
 - accesul persoanelor cu o ținută inadecvată ori care incită la violență sau promovează mesaje cu tente rasiste;
 - fumatul în spațiile din interiorul Incubatorului de Afaceri - este permis numai în locurile special amenajate din exterior;

Art. 7.

Administratorul Incubatorului de Afaceri își rezervă dreptul de a modifica programul și condițiile de acces prevăzute în prezentul Regulament, inclusiv restricționarea accesului în următoarele situații:

- se organizează conferințe, seminarii, festivități, etc.
- în situații de forță majoră: incendii, inundații, ninsori abundente, cutremur, etc.

CAPITOLUL II – Accesul persoanelor

Art. 8.

- 1) Accesul persoanelor în incinta Incubatorului de Afaceri este permis următoarelor categorii de persoane pe bază de legitimație, invitație sau act de identitate:
 - angajaților Incubatorului de Afaceri;
 - pentru vizitatori - numai prin zona de acces de la intrarea principală din strada Louis Pasteur,

după completarea în Registrul de evidență a persoanelor, unde se preiau numele, prenumele, scopul vizitei, ora de intrare / ieșire. Refuzul completării duce la interzicerea accesului în incinta Incubatorului. Pentru identificarea dumneavoastră, ne rezervăm dreptul de a vă solicita un document de identitate (ex: CI, permis conducere, pașaport, etc.), fără a-l reține sau o copie a acestuia. Accesul la datele cu caracter personal se realizează controlat, doar de persoane autorizate. Perioada de păstrare a datelor este de 1 an de zile. După completarea în Registru, acestora li se va alocă un ecuson, pe care îl vor purta pe tot parcursul vizitei, iar la finalul vizitei, au obligația de a returna ecusonul. Vizitatorii vor trebui să fie întâmpinați mereu la recepție de către persoanele care i-au invitat.

- personalului societăților comerciale ce dețin spații închiriate în incinta Incubatorului de Afaceri, pe baza unei cartele, eliberată de către administratorul Incubatorului de Afaceri;
- reprezentanților mass-media (redactori, reporteri, fotoreporteri, operatori, tehnicieni radio-tv etc.) – pe bază de tabel, cu aprobarea conducerii ADLO - în baza documentelor de identitate și a legitimației de presă, vizată la zi; aceștia vor fi preluați de către un reprezentant al Incubatorului de Afaceri, care îi va însoți pe toată durata șederii în incinta Incubatorului de Afaceri;
- persoanelor străine care participă la diferite evenimente, accesul se face pe baza tabelului nominal întocmit de structura organizatorică. Tabelul nominal, va fi pus la dispoziția administratorului de către structura organizatorică, cu minim 24 ore înainte de ora de desfășurare a evenimentului, inclusiv pentru personalul firmelor care asigură montarea/demontarea decorurilor, luminilor, cateringul necesar desfășurării evenimentelor.

CAPITOLUL III - Accesul și parcare autovehiculelor

Art. 9.

- Accesul rezidenților în incinta Incubatorului se va face prin punctele de control acces situate pe strada Colinelor sau strada Louis Pasteur, în limita locurilor de parcare disponibile.
- Ascensorul folosește exclusiv transportului de persoane în limita sarcinii admise, iar folosirea ascensorului de copii sub 14 ani este interzisă.

Art. 10.

- Accesul autovehiculelor firmelor care asigură mentenanța, efectuarea lucrărilor de intervenție sau întreținere, care aprovizionează, prestări servicii pentru Incubator sau rezidenții acestora, se va face pe baza documentelor care atestă acest lucru (aviz de însoțire a mărfurilor, facturi etc).

Art. 11.

- Cartelele pierdute sau furate trebuie să fie anunțate în cel mai scurt timp administratorului Incubatorului de Afaceri în vederea eliberării altor cartele de acces.
- Pierderea/furtul cartelei de acces și nedeclararea acesteia pentru anulare, duce la interzicerea accesului în Incubatorului de Afaceri.
- Costul unei cartele de acces este de 100 lei.
- Bariera se va deschide utilizând cartela de control acces prin cititorul de proximitate

aflat lângă barieră.

Art. 12.

- Accesul rezidenților în spațiile Incubatorului de Afaceri este permis după următorul program:

Luni – vineri	08 ⁰⁰ - 18 ⁰⁰
Sâmbătă, duminică și în zilele de sărbători legale	închis

- Accesul în afara orarului mai sus menționat este permis în baza listelor aprobate pentru evenimentele care se desfășoară în afara programului.
- Din motive de securitate a clădirii, se va proceda la armarea automată a clădirii la finalul programului de funcționare mai sus menționat.

Art. 13.

- 1) Conform prezentului regulament sunt strict interzise:
 - a) parcare autovehiculelor în zonele marcate cu indicatoare „oprirea interzisă”;
 - b) parcare abuzivă pe locurile rezervate autovehiculelor persoanelor cu dizabilități;
 - c) parcare autovehiculelor în dreptul platformelor unde se depozitează resturi menajere, materiale de construcții etc.;
 - d) parcare autovehiculelor în fața intrărilor zonelor administrative etc.;
 - e) parcare autovehiculelor pe spațiile verzi;
 - f) parcare bicicletelor/motocicletelor/scuterelor în interiorul clădirii;
 - g) parcare autovehiculelor pe aleile pietonale;
 - h) staționarea pe proprietatea Incubatorului a autovehiculelor scoase din uz, abandonate și avariate;
 - i) claxonarea, cu excepția cazurilor de evitare a unui pericol iminent;
 - j) ascultarea muzicii la volum ridicat;
 - k) descărcarea deșeurilor de orice tip.

CAPITOLUL IV - Dispoziții finale

Art. 14.

- 1) Incubatorul de Afaceri nu își asumă răspunderea pentru:
 - a) eventualele incidente survenite ca urmare a neatenției sau folosirii inadecvate a infrastructurii de către utilizatori sau ca urmare a nerespectării prezentului Regulament;
 - b) pentru daunele provocate de mișcările barierelor în situația nerespectării distanței minime dintre autovehicule;
 - c) pentru eventualele daune sau furturi comise din autovehiculele staționate sau parcate în incinta Incubatorului de Afaceri;
 - d) pentru obiecte pierdute în incintă sau împrejurimile clădirii. Cu toate acestea, există

supraveghere video, iar in cazul unui furt, Incubatorul de Afaceri va oferi întreg suportul autorităților competente.

Art. 15.

- Operatorii economici sau persoanele fizice care manipulează, asigură sau transportă marfă, sunt direct răspunzători pentru orice pierdere din încărcătura vehiculelor și pentru toate consecințele rezultate din insuficienta asigurare a mărfii pentru transport, a manipulării defectuoase a acesteia.

Art. 16.

- Vă informăm că distrugerea sau degradarea bunurilor din incinta Incubatorului de Afaceri constituie infracțiune, fiind pedepsită în virtutea legislației în vigoare, iar persoanele vinovate vor răspunde pentru faptele lor și vor acoperi integral costul prejudiciului, în conformitate cu legile în vigoare.

Prezentul Regulament nu are scopul de a crea disconfort, ci de a institui reguli care sa mențină un grad ridicat de securitate și confort pentru toți cei care își desfășoară activitatea sau vizitează Incubatorul de Afaceri.

Prezentul Regulament va putea fi modificat de conducerea Incubatorului de Afaceri oricând consideră necesar și va fi adus la cunoștință prin amplasarea într-un loc vizibil la intrarea în Incubatorul de Afaceri cât și pe site-ul Incubatorului de Afaceri www.crescoradea.ro.

ADMINISTRATOR,

Agenția de Dezvoltare Locală Oradea S.A.

DIRECTOR GENERAL,

Silaghi Alina

ADMINISTRATOR INCUBATOR,

Irimes Ramona

